

Stavební pozemek Kucíny u Přeštic - 823 m² | Klid přírody, Plzeň na dosah

Příchovice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Bláha**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731098231**E-mail:**michal.blaha@re-max.cz

Celková plocha:	823 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v klidné venkovské lokalitě s výbornou dostupností do Přeštic a Plzně – ideální základ pro váš nový rodinný dům.

Nabízíme rovinný stavební pozemek o celkové výměře 823 m² v klidné obci Kucíny, části obce Příchovic. Pozemek tvoří parcely č. 62/2 a st. 81 a je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu nebo dvojdomu.

Kucíny jsou malou venkovskou obcí obklopenou otevřenou zemědělskou krajinou s minimálním provozem a přirozeně klidnou atmosférou. Ideální prostředí pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo hledá únik od městského ruchu bez nutnosti vzdát se jeho výhod. Do Přeštic se dostanete autem za přibližně 5 minut, kde najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, mateřskou i základní školu, zdravotní péči, restaurace a vlakové spojení. Do Plzně pak autem za necelých 20 minut, za prací, studiem, kulturou i veškerými službami.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy určené pro výstavbu rodinného domu či dvojdomu. Zastavitelnost je stanovena v rozmezí 20 až 60 %, přičemž je povolena výstavba 1 až 2 nadzemních podlaží s

podkrovím. Regulativa územního plánu vyžadují zachování tradičního venkovského rázu zástavby, což dlouhodobě přispívá k příjemnému charakteru celé lokality a chrání hodnotu vaší investice. Rovinatý terén pozemku přitom výrazně zjednodušuje a zlevňuje samotné zakládání stavby.

Co se týče inženýrských sítí, elektřina je připravena k připojení do rozvodné skříně na hranici pozemku, žádost lze podat na ČEZ. Zásobování vodou je nutno řešit vlastním vrtem, který je v této lokalitě běžným a osvědčeným řešením. Kanalizační přípojka v obci není vybudována, odkanalizování je proto třeba řešit vlastní čistírnou odpadních vod nebo jímkou, což je při projektování rodinného domu v rurálních lokalitách standardní postup.

Tento stavební pozemek v Kucínech u Přeštic představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí stavět v klidném venkovském prostředí s jasně danými podmínkami územního plánu a výbornou dostupností do Plzně a Přeštic. Ideální základ pro váš nový domov a dlouhodobě kvalitní životní styl.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.