

Světlý byt 1+kk, 31 m², sklep, klidná lokalita - BrnoŽidenice, Bořetická

Bořetická, Brno-Vinohrady, Brno



4 850 000 Kč

za nemovitost

včetně nákladů na převod



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: 420734799450

E-mail:

martin.pavlica@century21.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 1+kk o ploše 31 m² v klidnější části sídliště Vinohrady v BrněŽidenicích. Byt se nachází v méněpodlažním bytovém domě obklopeném zelení a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt je díky jižní orientaci příjemně světlý po většinu dne. Dispozici tvoří hlavní obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, samostatné WC a koupelna.

Velkou předností bytu jsou prakticky řešené úložné prostory v předsíni, kde se nachází vestavěná skříň po celé délce

stěny. Díky uspořádání a blízkosti koupelny může tato část bytu částečně suplovat funkci šatny, což zvyšuje komfort bydlení a pomáhá udržet obytný prostor přehledný.

V bytě, který prošel v roce 2014 rekonstrukcí, je zděné jádro a rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytový dům byl postaven v 80. letech a dokončen přibližně v roce 1989. V roce 2009 prošel revitalizací.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V okolí je běžná občanská vybavenost.

Z důvodu splnění zákonné povinnosti uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací kontaktujte makléře.