

## Prodej apartmánu 2+kk a garážového stání do OV v Haidmühle SRN

Adalbert-Stifter-Straße, Bayern



**2 052 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:**

[karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 2+kk s výměrou 54,36m<sup>2</sup>, který prošel celkovou rekonstrukcí.

K apartmánu náleží parkovací stání v garážovém domě, které je zahrnuto v prodejní ceně.

Byt se nachází v objektu Hochstein v německé příhraniční obci Haidmühle. Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíváný pro rekreační účely.

Byt č. 309, jehož součástí je lodžie, se nachází ve III.NP budovy s výtahem.

Apartmán je kompletně zařízený:

Kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, gauč, 2 křesla, konferenční stůl, obývací stěna, dvojpостel, botník, věšák, šatní skříň v zádveři.

Dále se v apartmánu nachází další 3 lůžka, které jistě využijí rodiny s dětmi.

Sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout) bylo kompletně zrenovováno. Nové obklady, nový koupelnový nábytek.

V apartmánu je satelitní příjem TV.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt činí aktuálně 262,20 Euro.

Do fondu oprav se přispívá částkou 169,80 Euro/měsíc.  
Celkové měsíční náklady za byt nyní tedy činí 432,- Euro.  
Měsíční náklady za garáž činí 20,- Euro.

Apartmán lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, ale i k trvalému bydlení.  
Je možné se přihlásit na obci.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí/Haidmühle, výchozí bod pro turisty i cyklisty. Haidmühle leží na úpatí Třístoličnicku, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko. Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km odsud je lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Sportzentrum Mitterdorf v SRN.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.