

## Pronájem bytu 2+1 90 m<sup>2</sup> Praha-východ - Horní Lomnice

Kunice

**20 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Jan Příbyl****Tel.:** +420 776 640 089**GSM:** +420 776 640 089**E-mail:**[jan.pribyl@rkfinpos.cz](mailto:jan.pribyl@rkfinpos.cz)

|                              |                                   |                                  |                                     |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                          |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - tuhá paliva            |                                  |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře cca 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v patře rodinného domu v klidné části obce Horní Lomnice u Kunic.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem vč. WC a komory s dostatkem úložného prostoru. Dřevěné stropy dodávají bytu příjemnou atmosféru a charakter.

Součástí pronájmu je také parkovací stání u domu. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva.

V okolí nemovitosti naleznete základní občanskou vybavenost, přičemž kompletní služby jsou dostupné ve Velkých Popovicích nebo nedalekých Říčanech. V těsné blízkosti se nachází také přírodní park Velkopopovicko, který nabízí mnoho možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Autobusové spojení je dostupné v obci s návazností na vlakové spojení do Prahy (Strančice). Praha je zároveň dostupná přibližně do 20 minut jízdy autem.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje komfort moderního života s klidem přírody, neváhejte a kontaktujte nás. Tento byt je připraven stát se Vaším novým domovem.

Jednorázové platby: provize 20.000,- + DPH, kauce 30.000,-.

Pravidelné platby: 20.000,- + popl. cca 3 000 Kč/měsíc (voda, elektřina, odpad, vytápění — dle počtu osob)

Poznámka: půdní prostor není součástí pronájmu