

## Prodej bytu 3+1 s lodžii 75 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

Dukelská, 47006, Česká Lípa



### Rezervace



Vyřizuje

**Marek Petr**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem na oblíbeném sídlšti Špičák v České Lípě.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a také sklepní kóje umístěná v domě. Okna jsou plastová a dům prošel zateplením, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornějšímu provozu.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné části sídlště s dobrou dostupností všech služeb. V bezprostřední blízkosti se nachází nemocnice, obchody, mateřská i základní škola, střední škola, dětská hřiště a další občanská vybavenost. Velkou výhodou je také krátká vzdálenost do centra města, kam se pohodlně dostanete i pěšky.

Parkování je možné přímo v okolí domu na sídlšti.

Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.