

# PRODEJ bytu 2+1, OV, 49m<sup>2</sup> vč. 2x sklep (5,11m<sup>2</sup>), ul. Sídliště, Tmaň, okr. Beroun

Sídliště, 26721, Tmaň



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu  
kanceláře a cenu za  
veškerý právní servis



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**

[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkně dispozičně řešený byt 2+1, OV, 43,8m<sup>2</sup> + 2x sklep s celkovou velikostí 5,11m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, a to vč. rozvodů elektřiny.

Podlahové krytiny jsou parketové vlysy a dlažba. Na stěnách jsou sádrové omítky. Okna plastová s izolačním dvojsklem orientací sever a jih. Na jih jsou orientované oba pokoje s krásným výhledem do zeleně. Kuchyně je orientována severně. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění a ohřev vody kombinovaným plynovým kotlem, stáří 12 let. V současné době je odpojený plynoměr, pro připojení je nutná revize.

V blízkosti bytového domu se nachází MŠ, ZŠ, Obecní úřad, pošta, obchody s potravinami, knihovna a restaurace. Místo je obklopené zelení a umožňuje mnoho sportovních aktivit. Lokalita dostupná autobusem či osobním autem. Beroun se nachází ve vzdálenosti cca 10km.

Nízké měsíční náklady cca 1.450,- Kč vč. FO.

Doporučuji vidět.