

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 52 m², - Přerov, ul. Interbrigadistů

Interbrigadistů, 75002, Přerov



3 570 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Táňa Třasoňová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji hezký byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 52 m², který se nachází ve velmi žádané lokalitě v Přerově na ulici Interbriga distů. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkových pěti v bytovém domě, který prošel revitalizací - dům je zateplený, má novou fasádu a plastová okna. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita je plně splacena, takže převod není zatížen žádným doplatkem.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala úpravu bytového jádra (koupelna a WC), nové rozvody elektřiny, rozvody vody, podlahy a kuchyňskou linku. Dispozice bytu je prakticky řešená - ze vstupní chodby se dostanete do koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, kuchyně a obývacího pokoje, ze kterého je vstup do dalšího pokoje. V obývacím pokoji i ložnici jsou na podlaze parkety. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkou výhodou je klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení i během horkých letních měsíců.

Byt se nachází v klidné a velmi dobře dostupné části města s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, zastávky MHD, dětská hřiště i

možnosti procházek a volnočasových aktivit. Centrum města je navíc snadno a rychle dostupné. Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.