

Pronájem bytu 1+1/T, 46 m², v rodinném domě, V Horce, Černošice

V Horce, 25228, Černošice



16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.600 Kč
včetně elektřiny a plynu +
kauce 20.000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:
matuska@quantumreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; autobus | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 1+1 s terasou po kompletní vkusné rekonstrukci, s nádherným výhledem do údolí, v rodinné vilce umístěné ve východním svahu, v prestižní a klidné lokalitě Horních Černošic.

Nabízená bytová jednotka je orientována do zahrady. Před samostatným vstupem z boku vily je terasa, která prošla letos kompletní rekonstrukcí, včetně nové dlažby a zábradlí. Díky svažitému pozemku je umístění bytu z pohledu ze zahrady v 1. patře. Podlahová plocha jednotky je 39 m² + terasa 7 m².

Ze zádveří je vstup do kuchyně 14,8 m² s novou kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a pračkou, lednice je samostatně. Na podlaze je praktická dlažba. Z kuchyně se vstupuje do pokoje 15,6 m² s krásným výhledem do zahrady a do údolí, na podlaze jsou modřínová prkna. Koupelna, se sprchovým koutem, topným žebříkem a bílým koupelnovým nábytkem, je prosvětlena oknem. Toaleta s umývánkem je samostatná.

Byt má ústřední vytápění plynovým kotlem, který je společný se sousedním bytem, elektřina je stanovena paušálem 1000 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu plynu a vody jsou ve výši 2.600 Kč pro 1 osobu. Celkové poplatky jsou 3.600 Kč, kauce ve výši 20.000 Kč.

Z Černošic je výborná dostupnost vlakem do Prahy, na Smíchovské nádraží cca 15 min. Na nádraží je to cca 10 min chůze, okolí skýtá množství turistických stezek i cyklotras, vybavenost v místě je výborná - kompletní. Byt je ihned k nastěhování a je vhodný maximálně pro 2 osoby.