

Nabízíme byt 3+1/L v ulici Vinařská

Vinařská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení uprostřed zeleně, velmi pěkný byt 3+1/L s výbornou dostupností

Hledáte místo pro bydlení s výbornou dostupností obklopené přírodou? Ve vyhledávané lokalitě v ulici Vinařská se Vám otevírá jedinečná příležitost vlastnit byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii.

Byt o celkové výměře 67 m² se nachází ve 3.patře devítipatrového panelového domu, prošel průběžnou kompletní

rekonstrukcí. Je zde nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska a elektrická trouba), koupelna zděná s rohovou vanou obložená keramickými obklady, na chodbě vestavěná skříň, okna jsou plastová. V bytě jsou nové rozvody vody, elektřina v mědi a nové stoupačky.

Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům s výborným hospodařením, který prošel postupnou revitalizací (zateplení, výtah, nová střecha i chodby cca před rokem a nové zvonky s kamerovým systémem), nabízí standardní úložné prostory - k dispozici sklep, sušárna, mandl a společná kolárna hlídaná kamerou. V plánu je rekonstrukce a zasklívání lodžii.

Přímo před domem je k dispozici posezení, ideální místo pro letní grilování nebo večerní posezení. To vše uprostřed města, v naprostém klidu a v zeleni.

Ulice Vinařská je místo pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka přímo před domem) je v docházkové vzdálenosti. Parkování přímo před domem.

Pokud máte zájem o více informací nebo o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.