



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134746

## Prodej řadového domu 4+kk se zahradou a parkovacím stáním, ul.1.května, Polanka nad Odrou

1. května, Polanka nad Odrou, Ostrava



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivona Hašová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej řadového domu 4+kk se zahradou o 243m<sup>2</sup>, terasou a parkovacím stáním, ul.1.května, Polanka nad Odrou. Parkovací stání před domem nabízí i přípravu na nabíjecí zařízení pro elektroautomobily. Tato novostavba se nachází v lukrativní části obce Polanka nad Odrou.

V přízemí se nachází vstupní prostorná veranda, která je světlá, vybavená vestavěnými skříněmi na míru, které poskytují spoustu úložného prostoru. Tato elegantní a praktická část domu vítá každou rodinu s komfortem a stylovou organizací.

Dále kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči jako indukční deska zn.SIEMENS, vestavěná mikrovlnná trouba zn.JUNKER, horkovzdušná elektrická trouba zn.SIEMENS, digestoř zn.JUNKER, zabudovaná lednice. Tato kvalitní a luxusní kuchyňská linka byla vyrobena na míru ( stolař Karel KOVAČ). Obývací pokoj se vstupem na zahradu, je propojen s kuchyní, tvoří tak otevřený vzdušný prostor plný světla. Dominantou jsou velká prosklená okna, která propouští sluneční paprsky po celý den, a navíc jsou vybavena elektricky ovládanými žaluziemi, které umožňují komfortní regulaci světla. Tento prostor je ideální pro každodenní relax i společné chvíle s rodinou.

V technické místnosti se vstupem na zahradu, se nachází tepelné čerpadlo, sušička a pračka zn.MIELE. Příprava na zabezpečovací systém.

Vjezd do domu pohodlně skrze elektrickou bránu, kterou lze ovládat přímo z domu v obou patrech.

V 1NP naleznete tři samostatné ložnice a koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a bidetem. Dům má orientované okna na jižní stranu. Tudíž je světlo v domě zajištěno po celý den. Každý pokoj má zabudovanou klimatizaci zn.LG.

Dům, kolaudovaný v r.2025, je řešen nízkonákladově. Vytápění tepelným čerpadlem + příprava na solární panely. Možnost napojení na plyn, HUP na pozemku, dřevěné okna s trojskly. Dům je izolován protihlukovou vatou 5 cm a dvojitým zdivem 2x22cm. Tento dům je postaven z tepelněizolační broušené cihly zn. HELUZ FAMILY. Broušené cihly FAMILY 2in1 mají nejlepší tepelněizolační vlastnosti na trhu v porovnání s ostatními materiály pro jednovrstvé zdivo. Dále je tento dům napojen na kanalizaci a obecní vodovodní řád.

V Polance nad Odrou se nachází veškerá občanská vybavenost, jako základní 9 ti letá škola, hřiště, sportovní hala, mateřská škola, jednota, pošta , restaurace dělnický dům s dětským hřiště a hřiště s antukou, restaurace U Machů, cyklostezky. Dojezdová vzdálenost do Ostravy 5 min.

**DOPORUČUJEME PROHLÍDKU. S FINANCOVÁNÍM POMŮŽEME.**