

## Pronájem bytu 3+kk, 69 m2, Praha 5 - Hlubočepy

Fabiánové, Praha 5, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500,- Kč bez elektřiny



Vyřizuje

**Kristýna Řezáčová****GSM:** +420725293026**E-mail:**[kristyna.rezacova@re-max.cz](mailto:kristyna.rezacova@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový, moderní byt 3+kk o výměře 69 m2, který se nachází v pátém patře bytového domu, jehož výstavba byla dokončena roce 2025.

Dominantou tohoto bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným veškerými vestavěnými spotřebiči.

Z této místnosti je vstup na balkón s výhledy na Dalejské a Prokopské údolí.

V bytě dále nalezneme dvě samostatné ložnice, velkou koupelnu s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. WC s umyvadlem je zvlášť.

Součástí bytu je též komora - šatna.

Jedná se o klidné místo s výbornou občanskou vybaveností v těsné blízkosti zastávky tram.

Bezproblémové parkování u domu.

Doporučujeme!