

## Prodej bytu 1+1, 35.3 m<sup>2</sup>, Bílina - ul. Sídliště Za Chlumem

Sídliště Za Chlumem, 41801, Teplické Předměstí, Bílina



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. René Ševeček, MRE**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt o dispozici 1+1 a výměře 35.3 m<sup>2</sup> (výměra podle prohlášení vlastníka) v Bílině - ulice Sídliště Za Chlumem. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo připravit atraktivní investiční nemovitost k pronájmu.

Jednotka disponuje zavedenou elektřinou, vodou a dálkovým vytápěním. Součástí je lodžie ve společných prostorách domu. Velkou výhodou je otevřený výhled na sídliště a okolí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete MHD, potraviny, ZŠ, restaurace a hřiště. Do 20 minut jízdy autem se nachází oblíbené Jezero Most s možností koupání a možností sportovních aktivit.

Byt je ideální jako startovní bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako investiční příležitost s potenciálem zajímavého zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

(Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.)