

Prodej bytu 3+1 62 m² Pod Vrchem, Plzeň - Lobzy

Pod Vrchem, Plzeň 4, Plzeň

**5 095 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jiří Žitěk**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420731329888**E-mail:**jiri.zitek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám byt 3+1 62 m² podlahové plochy, plus lodžie 4,2 m² a komora 1,6 m² v osobním vlastnictví s krásným výhledem v Plzni Lobzích. Byt se nachází v 2 nadzemním podlaží panelového domu a je velmi slunný a tichý. V přízemí domu náleží k bytu kóje 2 m². Dispozice bytu viz půdorys, byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a umožňuje rekonstrukci dle vašich představ. Má plastová okna, nové dveře včetně vstupních, lodžie prošla rekonstrukcí. V pokojích zachovalé parkety, předsíň původní dlažba. Vytápění a voda je řešena dálkově, vaření na plynovém sporáku. Panelový dům prošel revitalizací a správcem je Plzeňský servis. V okolí je škola, školka, před domem dětské hřiště a další sportoviště, obchody, nedaleko park a další příroda v okolí. Výborné dopravní spojení do centra města a dalších částí města. Parkování je před domem. Náklady na provoz bytu činí 3.660 Kč včetně fondu oprav. Bližší informace Vám rád poskytnu a na prohlídku mě kontaktujte telefonicky případně emailem. Financování zajistím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.