

## Prodej bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, lodžie, komora na chodbě, sklep, Neratovice

Kojetická, 27711, Neratovice

### REZERVACE



### Rezervace



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:**

[lucie.karlikova@aktivreality.cz](mailto:lucie.karlikova@aktivreality.cz)

y.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízím družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46,48 m<sup>2</sup> s lodžií, komorou na chodbě a sklepem, který se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Byt je v původním stavu, obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování, zároveň však představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ - ať už pro vlastní bydlení nebo jako investici k pronájmu.

Po vstupu se nachází chodba s vestavěnou šatní skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde samostatný pokoj s chytrým řešením vestavěné skříně, která zároveň slouží jako dveře do místnosti a šetří tak prostor. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Na obývací pokoj navazuje kuchyně. K bytu náleží také komora umístěná na chodbě domu a sklepní kóje.

Byt má umakartové jádro. Elektřina je v kuchyni a koupelně vedena v mědi, v pokojích je původní hliníkové vedení. Okna jsou plastová. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a parkety.

Velkou výhodou je lokalita. Přimo u domu se nachází základní škola a dopravní hřiště, přes ulici je pekárna a v docházkové vzdálenosti supermarket Billa a Penny. Autobusová zastávka s přímým spojením směr Praha Ládví - Mělník je v bezprostřední blízkosti domu, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost.

Byt je v družstevním vlastnictví. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.