

## Klasický mezonetový byt č. V5-C v malebné lokalitě Malé Strany.

Vlašská, Praha 1, Praha



### 39 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený mezonetový byt č. V5-C o dispozici 2+1 s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí. a 1. patře (1. a 2. nadzemní podlaží) historického domu s výtahem v ulici Vlašská na Praze 1 - Malá Strana, jedné z nejmalebnějších a nejprestižnějších částí historického centra Prahy.

Půdorys bytové jednotky je řešen jako mezonet. Spodní patro nabízí vstupní chodbu, jednu ložnici a koupelnu (vana, sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta). Horní patro disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a komorou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka nádobí), vestavěné skříně, pračku, možnost instalace sušičky, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu.

Malá Strana patří mezi nejatraktivnější a historicky nejcennější lokality Prahy. V bezprostředním okolí naleznete řadu stylových kaváren a restaurací, například Café Saint Tropez, Cukrárna Mignon, Cukrkávalimonáda, Ferdinanda Malostranská, Restaurant U Tří zlatých hvězd nebo Restaurace U Tří zlatých trojek. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru historického centra města s množstvím kulturních památek a příjemných míst k procházkám. K odpočinku v

zeleni lze využít nedaleké Petřínské sady nebo park Kampa. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Malostranské náměstí a stanice metra A - Malostranská, které umožňují rychlé spojení do ostatních částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), elektřina a plyn se převádějí na nájemce; internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, spolubydlení, sdílené bydlení ani ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.