

Prodej uceleného celku zemědělských pozemků 17,46 ha

34525, Hostouň



9 604 080 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zikmund

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 353 751

E-mail:

tomas.zikmund@engelvoelkers.com

Celková plocha: 174 636 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru zemědělských pozemků v katastrálním území Hostouň u Horšovského Týna.

Celková plocha: 174 636 m²

Orná půda: parc. č. 482, 483, 487, 490, 491, 515/3, 518/17, 518/18, 518/19, 518/20, 518/29, 518/31

Trvalý travní porost: parc. č. 446/8, 446/9, 447/1, 449/2, 485/4, 485/5

Na pozemcích je aktuálně uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 5 let s možností dohody o předčasném ukončení pachtu.

Aktuálně probíhá jednání s dodavateli energií o možnosti umístění velkokapacitního bateriového úložiště (BESS) přímo na pozemku u vedení.

Půda v této lokalitě je stabilní hodnotou s trvalým potenciálem zhodnocení. V současnosti probíhají pozemkové úpravy, po jejichž skončení bude celý pozemek scelen do jednoho bloku.

Díky ucelenosti parcel a příznivé ceně 55 Kč/m² se jedná o jednu z nejzajímavějších nabídek v regionu.

Ideální příležitost pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu nebo pro zemědělské subjekty plánující rozšíření svých ploch.

Atraktivní lokalita v blízkosti hranic s německým Bavorskem (cca 20 km).

Vedle pozemku vede poutní cesta tzv. Železná svatojakubská cesta I24 spojující Prahu, Norimberk a Ženevu.