

Prodej, domy/rodinný, 160 m2, 53352 Ráby, Pardubice [ID 82350]

Ráby



13 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	779 m ²
Plocha zahrady:	615 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného rodinného domu v lukrativní a velmi žádané lokalitě obce Ráby nedaleko Pardubic. Dům se nachází na okraji obce a nabízí tak velmi klidné prostředí, kde můžete hodit za hlavu všechny starosti a nerušeně si užívat pohodu, kterou toto místo přímo vyzařuje. Dům nabídne v součtu cca 160 m2 podlahové plochy velmi nápaditě rozdělené ve třech úrovních přístupných přes centrální schodiště. V úrovni hlavního vstupu se nachází vstupní chodba, koupelna s toaletou, kuchyň, jídelna a obývací pokoj. V horním patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a koupelna, v suterénu pak nalezneme technickou místnost, tři samostatné místnosti a menší garáž využitelnou například pro kola apod. Pro parkování aut poslouží kryté a uzavíratelné místo vedle domu, do kterého pohodlně umístíte dvě auta a je vybaveno i wallboxem pro nabíjení elektromobilu. Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou a o topení se postará tepelné čerpadlo. Pokud Vás nemovitost zaujala, rozhodně doporučujeme osobní prohlídku, kde můžete nasát atmosféru tohoto krásného místa. Koupit lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi poradíme a pomůžeme zajistit nejvýhodnější nabídku na trhu.