

Prodej bytu 3+kk, 86 m², Mcely

Mcely



7 198 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kukla**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:**lukas.kukla@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji bytové jednotky v novostavbě moderního bytového domu v obci Mcely u Nymburka - klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností (cca 15 minut do Nymburka, 40 minut na Černý Most, Praha).

V domě jsou celkem 3 patra. Přízemí až 2. patro nabízí bytové jednotky o dispozici 2+kk, ve 3. patře se nacházejí prostornější byty 3+kk.

Aktuálně jsou k dispozici byty 2+kk o velikosti přibližně 51-56 m² a byty 3+kk o velikosti přibližně 84-86 m². Celkem je v této chvíli v nabídce 5 bytů 2+kk a 2 byty 3+kk, přičemž 1 byt je již prodán a 2 jednotky jsou rezervovány.

Cena bytů je stanovena jednotně na 84 000 Kč/m².

Byty jsou ve fázi dokončení s plánovaným termínem kolaudace na přelomu května a června 2026.

Byty budou předány v kvalitním standardu, který zahrnuje lepený vinyl v obytných místnostech, keramickou dlažbu v chodbách a koupelnách a kompletně vybavené koupelny (obklady, dlažba a sanitární vybavení). V celém bytě je podlahové vytápění, zdrojem tepla i teplé vody je tepelné čerpadlo a objekt je napojen na obecní kanalizaci.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 1,5 m² a parkovací stání přímo před domem.

Pro zájemce je k dispozici také možnost úprav podle individuálních představ:

externí balkóny - realizovatelné za příplatek

venkovní zatemňovací žaluzie od subdodavatele

kuchyně na míru od developera - rovněž za příplatek

Tyto nadstandardní prvky nejsou zahrnuty v základní ceně; konkrétní nabídky a technické detaily Vám rád zašlu na vyžádání.

Vizualizace v inzerci slouží jako představa budoucího reálného stavu - zahrnují jak interiéry bytů (např. podlahové krytiny), tak společné prostory a exteriéry domu. Zobrazené vybavení není součástí standardního dokončení bytů.

Jedná se o ideální nabídku pro ty, kteří hledají nové, moderní bydlení s výbornou dostupností do Prahy, a zároveň chtějí komfortní standard bez nutnosti dalších rekonstrukcí po nastěhování.

Obec Mcely nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s velmi dobrou dostupností. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Nymburce, který je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Najdete zde supermarkety, menší obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště, restaurace, úřady i další služby. Praha - Černý Most je vzdálena přibližně 40 minut jízdy, což činí tuto lokalitu vhodnou i pro dojíždění do hlavního města. Obec je známá také díky zámku Mcely a své poloze v blízkosti přírodního parku Jabkenicko.

V případě zájmu o detailní informace o dostupných jednotkách, půdorysy nebo termín osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.