

Prodej bytu 3+kk, 86 m², Mcely

Mcely



7 198 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji bytové jednotky v novostavbě moderního bytového domu v obci Mcely u Nymburka - klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností (cca 15 minut do Nymburka, 40 min na Černý Most, Praha).

V domě jsou celkem 3 patra, přičemž přízemí až 2. patro obsahují byty 2+kk. Ve 3. patře se nachází prostornější 3+kk jednotky. Aktuálně je na prodej 5 bytů 2+kk a 2 byty 3+kk ve 3. patře. Vše za cenovku 84 000 Kč/m²

Přehled bytů v nabídce:

2+kk

Byt 1.01. - 55 m² - PRODÁNO

Byt 1.02. - 49,2 m² - REZERVOVÁNO

Byt 2.01. - 56 m² - 4 704 000 Kč

Byt 2.02. - 52,3 m² - 4 393 200 Kč

Byt 2.03. - 51,4 m² - 4 317 600 Kč

Byt 3.01. - 56 m² - 4 704 000 Kč
Byt 3.02. - 52,3 m² - 4 393 200 Kč
Byt 3.03. - 51,4 m² - REZERVOVÁNO

3+kk

Byt 4.01. - 84,8 m² - 7 123 200 Kč
Byt 4.02. - 85,7 m² - 7 198 800 Kč

Byty jsou ve fázi dokončení s plánovaným termínem kolaudace přelom května/června 2026.

Byty budou předány v kvalitním standardu, který zahrnuje lepený vinyl v obytných místnostech, keramickou dlažbu v chodbách a koupelnách a kompletně vybavené koupelny (obklady, dlažba a sanitární vybavení). V celém bytě je podlahové vytápění, zdroj teplé vody i vytápění - tepelné čerpadlo, a napojení na obecní kanalizaci.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m² a parkovací stání přímo před domem.

Pro zájemce je k dispozici možnost úprav podle individuálních představ:

- externí balkóny - realizovatelné za příplatek.
- venkovní zatemňovací žaluzie od subdodavatele.
- kuchyně na míru od developera - rovněž za příplatek.

Tyto nadstandardní prvky nejsou zahrnuty v základní ceně; konkrétní nabídky a technické detaily Vám rád zašlu na vyžádání.

Vizualizace v inzerci slouží jako představa budoucího reálného stavu - zahrnují jak interiéry bytů (např. podlahové krytiny), tak společné prostory a exteriéry domu, vybavení není součástí dokončení bytů.

Jedná se o ideální nabídku pro ty, kteří hledají nové, moderní bydlení s výbornou dostupností k Praze, a zároveň si přejí komfortní standard bez nutnosti další rekonstrukce po nastěhování.

Obec Mcely nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s velmi dobrou dostupností. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Nymburce, který je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Najdete zde supermarkety, menší obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště, restaurace, úřady i další služby. Praha - Černý Most je vzdálena přibližně 40 minut jízdy, což činí tuto lokalitu vhodnou i pro dojíždění do hlavního města. Obec je známá pro svůj zámek - zámek Mcely, a také pro krajní polohu přímo vedle přírodního parku Jabkenicko.

V případě zájmu o detailní informace o jednotlivých bytech, půdorysy nebo termín osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.