

Prodej rodinného domu s investičním potenciálem v centru Prahy 245 m², Praha 2 - Vinohrady.

Bělehradská, 14000, Praha 2, Praha



29 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Chládková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 051 774

E-mail:

ilona.chladkova@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům o celkové podlahové ploše 245 m², který se nachází v klidné části Prahy 4 - Vinohrady, v blízkosti projektu Nuselský pivovar. Nemovitost byla kolaudována v roce 1998 a je určena k rekonstrukci.

Dům disponuje dispozicí 5 a více pokojů a je rozdělen na dvě bytové jednotky. Součástí je také obytná půda o přibližné výměře 84 m². K domu náleží zahrada o rozloze 417 m², rovinatá a obklopená zelení, která se pronajímá od Státního pozemkového úřadu na dobu neurčitou. Nabízí klidné soukromí a ideální místo pro relaxaci, rodinná setkání či grilování.

Objekt je smíšené konstrukce a jeho technický stav odpovídá nutnosti kompletní rekonstrukce. Vytápění je řešeno elektrokotlem s radiátory, ohřev vody zajišťuje rovněž elektrokotel. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci,

elektrina je 230 V.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v okolí, včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol a dalších služeb. V blízkosti se nachází zastávky MHD i dobré napojení na hlavní silniční tahy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení po rekonstrukci, tak pro investiční záměr, například rozdělení na více jednotek nebo pronájem. K dispozici je architektonická studie a investiční záměr.

Dům je prodáván z důvodu jiných investičních aktivit majitele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.