

Pronájem bytu 4+kk/T/S/G, 156 m², ul. Šlikova, Praha 6 - Břevnov.

Šlikova, 16900, Praha 6, Praha



49 000 Kč

za měsíc

+ 5207 Kč poplatky +
elektřina



Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: +420 775 256 550

GSM: +420 775 256 550

E-mail:

tunek@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality exkluzivně zprostředkuje k pronájmu elegantní 4+kk s terasou, situovaný ve 2. patře třípodlažního domu. Bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, v klidné rezidenční zástavbě nedaleko Pražského hradu, obklopené zelení, historií a vynikající občanskou vybaveností – přesně pro ty, kdo nehledají kompromisy.

Životní prostor na Břevnově, který má styl.

Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň ve tvaru „L“ s důmyslně řešenou šatnou. Šatna se tváří jako skříň s posuvnými dveřmi, po otevření se vám nabídne velkorysý prostor pro všechny vaše věci. Z předsíně se dostanete do všech dalších částí bytu. Po pravé straně je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále jsou po pravé straně troje dveře do nevybavených a neprůchozích pokojů s vestavěnými skříněmi v jednom z pokojů a severní orientací. Druhá koupelna nabídne vanu, toaleta je pak zvlášť. Na konci předsíně je vstup do prostorné obývací části s kuchyňským koutem, dohromady o velikosti 42,6 m², a vstupem na terasu. Kuchyňský kout je vybavený spotřebiči. Terasa má 32 m² a jižní

orientaci, která nabídne krásné a dlouhé letní posezení s přáteli.

Byt nabídne všechny elementy rodinného bydlení v srdci Prahy. K bytu náleží sklep a garážové stání.

Rozměry místností: předsíň 16,2 m², koupelna + WC 3,7 m², koupelna 6,4 m², WC 2,6 m², obývací pokoj + kk 42,6 m², ložnice 20,5 m², pokoj 14,1 m², pokoj 13,5 m², sklep 4,1 m², terasa 32 m².

Bezprostřední okolí bytu je nabyté zajímavostmi. Za zmínku určitě stojí gastro scéna, kde v docházkové vzdálenosti najdete restaurace jako Vila Kajetánka, Pivovar Strahov, Restaurant Hradčany nebo U Ševce Matouše. Procházkou se dostanete i na Pražský hrad a do jeho okolí. V bezprostřední blízkosti domu jsou obchody, supermarket a služby všeho druhu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.