

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> - Budišov nad Budišovkou

9. května, 74787, Budišov nad Budišovkou



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v obci Budišov nad Budišovkou, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě vhodné pro rodinné bydlení. Dům je situován na pozemku se zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i volnočasové aktivity. Součástí prodeje je i skleník umístěný na zahradě.

Po vstupu do domu se ocitneme v menší předsíni, ze které se dále vstupuje do chodby propojující jednotlivé části domu. V pravé části se nachází samostatný pokoj a o kousek dále je vstup do ložnice s oknem do zahrady. Dále se z chodby dostaneme po schodišti do 1NP, kde je vybudován jeden pokoj pro letní využití (bez vytápění). Prostor v 1NP je dostatečně velký a nabízí v případě potřeby potenciál pro vybudování dalších obytných místností dle představ budoucího vlastníka. Z tohoto prostoru je pak výstup na terasu s pohledem do zahrady.

V přízemí se dále na pravé straně chodby nachází technická místnost. Na druhé straně chodby směrem od vstupu je obývací pokoj za kterým je prostorná kuchyně. Za kuchyní je pak přes zastřešený prostor vstup na zahradu, což oceníte zejména při posezení s rodinou nebo přáteli. Na konci chodby se nachází nově zrekonstruovaná koupelna s prostorným sprchovým koutem.

Součástí pozemku je také samostatná budova na zahradě, která je využívána jako dílna a může sloužit například pro kutily, skladování nebo jako menší hospodářský prostor.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je zajištěn fotovoltaickými panely. Dům prošel rekonstrukcí, včetně nové střešní krytiny, a je tak připraven k okamžitému bydlení.

Díky své dispozici, klidné lokalitě a možnosti dalšího rozšíření obytné plochy představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro rodinné bydlení.

V rámci služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. Srovnáme aktuální nabídky více bankovních institucí a najdeme pro Vás nejekonomičtější variantu pro nákup nemovitosti.