

Prodej krásného 2+kk v luxusním projektu Základna Špindl

Špindlerův Mlýn



13 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Novák

Tel.: 224 422 555

GSM: 776821387

E-mail:

novak.matyas@rkevropa.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku 2+kk (52 m²) se sklepem (2,2m²) a vlastním garážovým stáním, umístěnou v exkluzivním rezidenčním projektu Základna Špindl.

Projekt Základna Špindl je výjimečný rezidenční koncept, který v současné době vzniká v samotném srdci jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice. Nabízí moderní horské bydlení s důrazem na komfort, design a bezstarostný provoz.

Váš vlastní „Base Camp“ ve Špindlu

Základna Špindl představuje ideální spojení osobního horského útočiště a atraktivní investiční příležitosti s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Projekt je navržen tak, aby splňoval nároky nejnáročnější klientely – ať už

hledáte místo pro rodinnou rekreaci, aktivní odpočinek nebo reprezentativní zázemí v horách.

Rezidenti mají k dispozici:

soukromé venkovní wellness (sauna, sud s horkou vodou, venkovní ohniště),

moderní lyžárnu s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči lyžařské obuvi,

ABB chytrá elektroinstalace,

výtah propojující jednotky s lyžárnou a garáží,

mezi jednotkami jsou příčky z vapisu, který zabraňuje přenosu hluku

sklepní kóje a soukromé garážové stání,

strategickou polohu v centru Špindlerova Mlýna s výbornou dostupností sportovních i kulturních aktivit.

Hrubá stavba dokončena

Plánované dokončení projektu: 4. čtvrtletí 2026

Základna Špindl je místem, kde se snoubí luxus, příroda, aktivní životní styl a investiční jistota – po celý rok.