

Prodej byt 3+kk, 64

Zelnice I, 68401, Slavkov u Brna



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 64 m², nacházející se ve velmi vyhledávané lokalitě Slavkov u Brna - Zelnice I. Tato novější rezidenční čtvrť je oblíbená především díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do Brna.

Byt byl kolaudován v roce 2017 a nachází se v 1. patře bytového domu s bezbariérovým přístupem.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešená. Ze vstupní předsíně o velikosti 7,84 m² je přístup do všech neprůchozích místností:

dětský pokoj 14,38 m²

ložnice 11,22 m²

koupelna 5,67 m²

samostatné WC 1,35 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem 20 m²

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu o velikosti 9,25 m², která navazuje na soukromou zahrádku 22m2 orientovanou na východ. Zahrádka poskytuje příjemný výhled do přírody a nabízí dostatek klidu, soukromí i prostoru pro relaxaci.

Měsíční náklady do fondu oprav činí 2.380 Kč, dále se hradí individuální spotřeba elektřiny a plynu. Energetická

NEXT REALITY DYNAMIC Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

náročnost budovy je C - úsporná.

K bytu náleží také kryté privátní parkovací stání o velikosti 15 m², ze kterého je přímý a pohodlný vstup brankou na vlastní zahrádku s terasou.

Lokalita Zelnice ve Slavkově u Brna patří mezi nejžádanější části města. Nabízí klidné bydlení v moderní zástavbě s množstvím zeleně, dětskými hřišti a možnostmi pro volnočasové aktivity. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, lékaři, restaurace, sportoviště i supermarkety Penny, Lidl a Billa. V blízkosti se nachází také zámecký park, koupaliště, tenisové kurty či golfové hřiště Austerlitz.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Brna a rychlé napojení na dálnici D1 (Praha - Brno - Olomouc).

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116682.