

Prodej rodinného domu, 323 m², Hradec

33211, Hradec

**15 000 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Králová Karolína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	323 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Projekt bývalé školy v Hradci u Stoda k dokončení rekonstrukce. Hledáte výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem pro zhodnocení? Nabízíme k prodeji unikátní objekt bývalé školy v Hradci u Stoda, který je v tuto chvíli připraven k dokončení rekonstrukce dle vašich představ. Veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů jsou již kompletně hotové. Budova nabízí dispozice pro 6 bytových jednotek (tři garsonky o velikosti 35, 35 a 40 m², dva byty 2+1 o velikosti 60 m² a jeden prostorný byt 3+1 o velikosti 70 m²), přičemž každý z nich je vybaven přípravou na vytápění klimatizací a vlastním komínovým tělesem. Půdní prostory navíc nabízejí možnost vestavby dalších dvou bytů! K domu náleží pozemek o rozloze 563 m², kde lze vybudovat vlastní parkovací stání, a dům je částečně podsklepen. Díky vynikající dopravní dostupnosti (autobusové spojení přímo do Plzně či Stoda a snadný nájezd na dálnici D5) je objekt ideální pro strategickou investici.