



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18854

Pronájem novostavby bytu 3+kk, Rybářská

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail:

pavlisova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V novostavbě bytového domu Rybářka nabízíme k pronájmu byt 3+kk s podlahovou plochou 76 m²+ balkony 11m² a 2m², se zděnou sklepní kójí 3m² a možností pronájmu dvou garážových stání v 1.PP domu. Částečně zařízený byt s orientací JV (obývací pokoj a velký balkon) a SZ (ložnice, pokoj) je umístěn v 7.NP/7 nyní dokončené novostavby. Jedná se tedy o první pronájem. Z prostorné předsíně vybavené šatními skříněmi s dostatkem úložného prostoru jsou přístupné ostatní místnosti bytu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zařízený kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, myčka, digestoř), barovým ostrůvkem s osvětlovací rampou, jídelním stolem se židlemi. Veškerý nábytek v bytě byl vyhotoven stolařskou firmou na zakázku. Z pokoje je přístupná prostorná terasa. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou pro pračku. Vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením, v každém pokoji je umístěna klimatizační jednotka. Okna jsou osazena elektrickými venkovními žaluziemi.

Spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit společnosti E on na základě přímého smluvního vztahu.

Měsíční zálohy na služba a energie k bytové jednotce činí 5 259,- Kč + elektrická energie.

K bytu náleží dvě garážová stání v 1.PP domu, výše nájmu za jedno GS je 2 000,- Kč/měs + 449,- Kč/měs. energie a služby.

Peněžitá jistota (kauce) činí 58 000,- Kč.

Byt je volný ihned.

Klidná ulice, nedaleko dopravní uzel MHD (Mendlovo náměstí), BVV, veškerá občanská vybavenost.