

**Pronájem bytu 2+kk, Poděbradská, Hloubětín, 55 m<sup>2</sup>**

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 850 Kč, poplatek  
za podnájem 22990

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k dlouhodobému podnájmu moderní a slunný byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 9 - Hloubětín, situovaný v čerstvě dokončeném rezidenčním projektu Tesla Hloubětín. Tento byt o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře novostavby s výtahem a představuje ideální kombinaci klidného bydlení s vynikající městskou dostupností. Velkým benefitem je také praktický sklep a vlastní garážové stání, které jsou součástí pronájmu.

Interiér je nabízen jako nezařízený, což vám otevírá prostor pro realizaci vlastních představ o ideálním domově. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem přirozeného světla, který volně navazuje na moderní kuchyňský kout. Ten je kompletně vybaven kvalitními spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické a mikrovlnné trouby, varné desky, myčky a digestoře. Druhý, samostatný pokoj nabízí variabilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou, přičemž v bytě naleznete i praktickou

technickou místnost s pračkou, která skvěle poslouží jako komora či sušárna.

Okolí domu nabízí nadstandardní občanskou vybavenost, kde máte vše podstatné doslova pár kroků od vchodu. V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Lidl, menší obchody s potravinami, lékárnu, poštu i řadu příjemných restaurací a kaváren. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici nedaleký Park Rokytka s cyklostezkou a fitness stezkou. Skvělé spojení s centrem města zajišťují blízké tramvajové zastávky a nedaleké stanice metra.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Energetická třída: B