

Pronájem bytu 3+kk • 75 m²

Na Šmukýřce, Praha 5, Praha

**24 800 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1251

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 75 m² s balkonem (2,5 m²), situovaný v klidné lokalitě Praha 5 – Košíře, ulice Na Šmukýřce.

V prvním podlaží bytu se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – varná deska s troubou, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazákem. Součástí prostoru je také vstup na menší balkon (2,5 m²) s příjemným výhledem do zeleně.

Na stejném podlaží se dále nachází ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktická komora poskytující úložný prostor.

V horním patře bytu je další pokoj se dvěma střešními okny, který může sloužit jako druhá ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty.

K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m².

Byt se nachází ve velmi klidné a příjemné části Prahy 5 - Košíře s velkým množstvím zeleně v okolí. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost - v blízkosti domu je autobusová zastávka s přímým spojením na stanici metra B Anděl. Přibližně 10 minut chůze se nachází zastávka Kavalírka na ulici Plzeňská, odkud jezdí několik tramvajových a autobusových linek s rychlým spojením do centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i parky vhodné pro sport a relaxaci.

Nájemné: 24 800 Kč

Poplatky: 6 200 Kč

Kauce: 31 000 Kč

Byt je k dispozici hned.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.