

**Rekreační areál v srdci Vysočiny: Cikháj, 25 lůžek, společenská
místnost, krásný pozemek 3447 m², mo**

59102, Cikháj

**9 390 000 Kč**
za nemovitostvčetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 912 912**E-mail:** eman@bravis.cz

Zastavěná plocha:	602 m ²	Užitná plocha:	602 m ²
Plocha parcely:	3447 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnikání s atmosférou čisté přírody, to je přesně to, co Vám rekreační areál Cikháj může nabídnout. Tento objekt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor s velkým potenciálem a možností přizpůsobit jej svým nápadům a vizím.

Rekreační středisko se nachází v obci Cikháj, která leží v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Tato lokalita je známá svou nádhernou přírodou, čistým ovzduším a klidným prostředím. Na území Cikháje pramení řeka Svratka, jižním okrajem obce protéká Stržský potok, a je tedy ideálním výchozím bodem pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů, jako jsou běžky, či v lyže.

Dispozice objektu:

- Velká společenská místnost
- 25 funkčních lůžek rozdělených do pokojů po 2, 3 a 4
- Dvoje oddělené společné toalety a sprchy, kancelář
- 4 apartmány k rekonstrukci s vlastním sociálním zařízením
- Plně vybavená kuchyně
- Jídelna s kapacitou 60 míst
- Půda s možností přestavby na další ubytovací kapacity
- Vlastní kotelna a dílna, objekt disponuje plynovou přípojkou
- Dostatek parkovacích míst, cca 10 aut, hřiště, ohniště, louka

Tento objekt nabízí široké možnosti využití:

- Celoroční ubytování: ideální pro turisty, rodiny s dětmi, sportovní kluby nebo školy.
- Velké sportovní vyžití: možnost využít sportoviště na vlastním pozemku - pobyty spojené se cvičením (jóga, pilates..)
- Pořádání akcí: díky velké společenské místnosti a jídelně s kapacitou 60 míst je středisko vhodné pro firemní školení, teambuildingy, rodinné oslavy, svatby nebo jiné společenské události.

Areál si žádá modernizaci a úpravu na přizpůsobení se podmínkám moderní společnosti, ale nabízí velký potenciál s možností okamžitého provozu a současně dalšího rozvoje.

- Strategická lokalita: Vysočina je jedním z nejoblíbenějších turistických regionů v České
- Přírodní bohatství: klidné prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek i aktivní dovolenou.
- Investiční příležitost: možnost získání nemovitosti s obrovským potenciálem návratnosti.
- Možnost koupit také jako 100% obchodní podíl, prodávající není plátcem DPH

Pokud Vás tento objekt zaujal, přijedte se na něj osobně podívat.