

Pronájem komerčního prostoru 194 m2, centrum Opavy

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava



17 750 Kč

za měsíc

+ zálohy na teplo 5.000 Kč,
+ elektřina, + voda



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:

michal.kolek@byrfin.cz

Plocha kanceláří:	194 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem komerčních prostor v samotném centru města Opavy, na ulici Dolní náměstí.

Komerční prostor probíhá v přízemí a suterénu měšťanského domu se vstupem z náměstí.

Prostor sestává ze dvou místností v přízemí, terasou v zadní části, suterénem s velkou místností s klenutými stropy a dalšími skladovými místnostmi.

Objekt disponuje 2x sociálním zařízením, je vytápěn centrálně z domovní kotelny, má z části klenuté a trámové stropy.

Dříve sloužil jako galerie, poté po mnoho let jako bar/hospoda. Výměra prostoru činí 93,05 m² v 1 NP a 101,72 m² v 1 PP + terasa 44,85 m².

Parkování je možné využít v přilehlém parkovacím domě na ulici náměstí Osvoboditelů.

S ohledem na vynikající dostupnost přímo v centru města Opavy na velmi frekventovaném místě je vhodné prostor využít jako galerii, salón krásy, případně kavárnu, bar, cukrárnu apod. Prostory vyžadují lokální opravy omítek, výmalbu a přizpůsobení k budoucímu provozu. S ohledem na tuto skutečnost jsme nakloněni k jednání formou dohody o sníženém nájemném v počátečním období.

Náklady: 17.750 Kč nájem/měsíc (nejsme plátcí DPH)
+ zálohy teplo 5.000 Kč/měsíc + voda dle vlastní spotřeby
+ elektřina na nájemce dle vlastní spotřeby
+ vratná kauce (jistota) 17.750 Kč
+ odměna RK 17.750 Kč

Pro bližší informace, případně sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.