

Prodej rodinného domu 178 m2 Okenská Praha 9 - Újezd nad Lesy

Okenská, Praha 21, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Dagmar Beránková**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605238988**E-mail:**dagmar.berankova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Plocha zahrady:	579 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme cihlový dům 5+1, s garáží ve velice klidné lokalitě rezidenční části Prahy 9 - Újezd nad Lesy, v ulici Okenská.

Dvoupodlažní samostatně stojící dům ve výborném stavu (o užitné ploše 206 m²) byl kolaudován v roce 2005.

Poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Jsou zde dvě koupelny a tři toalety.

Ze vstupní chodby se vchází do garáže a prostorné místnosti, kde je samostatná toaleta s přípravou pro pračku a sušičku.

V přízemí se nachází světlá kuchyně s prostornou jídelnou, ze které se vstupuje na terasu. U kuchyně je také spíž, dále je zde technická místnost a v chodbě jsou vestavěné skříně.

Obývací pokoj s krbem je velmi prostorný a orientovaný do zahrady.

V patře jsou 3 samostatné ložnice, dvě koupelny, galerie a schodiště.

Bonusem tohoto domu je samostatný pokoj s koupelnou a šatnou, který může sloužit pro prarodiče nebo pro návštěvy, je umístěn ve 2. NP.

Celý dům má venkovní žaluzie, v patře jsou také vnitřní žaluzie, je napojen na kanalizaci a vodovodní řád, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem a bojlerem, přičemž v celém domě jsou instalována topná tělesa ve formě radiátorů, v koupelnách je podlahové topení.

Na pozemku před garáží je možné parkovat druhý automobil a také na dvou parkovacích místech na ulici před domem. Dopravní dostupnost je vynikající, dům je snadno dostupný jak vlakem (do Běchovic nebo Klánovic - Praha 9), nebo prostřednictvím MHD.

Je zde veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékaři, obchody, kavárny, restaurace, služby.

Atraktivní rezidenční lokalita je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které mají vše ve výborné dostupnosti, vyhledávají klid a přírodu ale preferují veškerou možnou občanskou vybavenost.

Energetický štítek bude dodán.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám zdarma rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.