

Pronájem bytu 3+1 70 m², Praha - Střížkov

Jablonecká, 19000, Praha 9, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5500 Kč
+ elektrina, vratná kauce,
provize 28000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m² s balkonem o velikosti 6 m², který se nachází v 5. patře zateplené a dobře udržované budovy v ulici Jablonecká, nedaleko stanice metra Střížkov.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná a plně vybavená kuchyně, dvě neprůchozí ložnice a praktická komora/šatna. Balkon orientovaný západ s výhledem do parku.

Byt je pronajímán s vybavením dle fotografií.

V koupelně se nachází vana i sprchový kout a toaleta.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – stanice metra Střížkov je v docházkové vzdálenosti. V okolí se

nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a služeb.

Měsíční nájem - 28000 Kč + zálohy na služby 5500 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 28000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.