

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 75 m², Praha 9 - Strážkov ul. Žandovská

Žandovská, 19000, Praha 9, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Worschová**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 732 312 036**E-mail:**d.worschova@mavo-invest.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkové ploše cca 75 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v ulici Žandovská, Praha 9 - Strážkov.

Byt je ve velmi dobrém stavu po úpravách a je připraven k nastěhování. Dispozici tvoří obývací pokoj navazující na kuchyň a dva samostatné pokoje, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i spolubydlení.

Hlavní výhody bytu:

- lodžie o velikosti 6 m²
- dva samostatné neprůchozí pokoje
- komora na patře (2 m²)
- byt ve velmi dobrém stavu po úpravách

Dům je udržovaný a vstup je zabezpečen čipovým systémem.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Střížkov, obchody, školy i další služby.

Byt se pronajímá jako nezařízený.

Měsíční náklady:

- nájemné: 22 000 Kč
- poplatky za služby: 5 000 Kč
- elektřina a plyn: převod na nájemce

Jednorázové platby:

- kauce: 27 000 Kč
- provize RK: 22 000 Kč

Byt je k dispozici ihned. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo výběru nájemce. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.