

## Prodej rodinného domu 400 m<sup>2</sup>, Černá Voda

79054, Černá Voda



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**LK reality s.r.o.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5169 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rozsáhlá nemovitost s podnikatelským potenciálem Černá Voda

V obci Černá Voda se nachází rozsáhlá nemovitost s velkým potenciálem pro rekonstrukci a nové využití. Objekt v minulosti sloužil jako kamenictví a díky svému charakteru nabízí široké možnosti pro kombinaci bydlení, podnikání nebo investiční projekt.

Dominantou areálu je velký rodinný dům, který poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření komfortního bydlení podle vlastních představ. Dispozice a velikost domu umožňují velmi variabilní řešení budoucího využití.

Na pozemku se dále nacházejí dvě samostatné hospodářské budovy, které významně rozšiřují možnosti využití celého areálu. Tyto prostory mohou po úpravách sloužit například jako dílna, ateliér, sklad, provozovna nebo zázemí pro řemeslnou či jinou podnikatelskou činnost.

Nemovitost zaujme zejména zájemce, kteří hledají:

- prostor pro spojení bydlení a podnikání
- objekt s charakterem a historií

- nemovitost s velkým potenciálem rekonstrukce
- zajímavou investiční příležitostí

Tento objekt představuje výjimečnou příležitost pro realizaci vlastních plánů a projektů v klidné lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.