

Pronájem bytu 2+KK, 84 m², Dolní náměstí, Opava

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava



10 000 Kč

za měsíc

+ voda 500 Kč/os +
elektřina + plyn



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail:

michal.kolek@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem velkého bytu o dispozici 2+KK v srdci města Opavy, přímo v centru, na ulici Dolní náměstí, č.p. 13.

Bytová jednotka se nachází v 3 nadzemním podlaží (bez výtahu) historické budovy, s okny přímo na náměstí. Vstup do bytu je zajištěn centrálním schodištěm ze vstupní chodby. Byt disponuje zádveřím s chodbou, samostatným WC, koupelnou s rohovou vanou a pračkou, pokojem s kuchyňským koutem a dalším pokojem s krbem. Pokoje jsou průchozí. Na podlaze jsou položeny dřevěné parkety, linoleum a keramická dlažba. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem umístěným v kuchyni.

Celková plocha bytu činí 84 m², k bytu není sklep, ale je možné využít vstupní halu před bytem, pro uložení kol apod.

Náklady a podmínky pronájmu:

Nájemné: 10.000 Kč/měsíc

Voda: 500 Kč/os/měsíc

Elektřina + Plyn - dle vlastní spotřeby, smlouva na nájemce (cca 5.000 /měsíc)

Vstupní náklady:

1x nájem + voda

1x vratná kauce (10.000 Kč)

1x provize RK (10.000 Kč)

Pro více informací, či sjednání prohlídky prosíme kontaktujte makléře.