

Pronájem rekonstruovaného mezonetového bytu 3+kk (62,4 m²), Praha 8 - Karlín, ul. Pernerova

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ služby 2.500,- Kč, + el.
na nájemce, 2x kauce a
provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu POUZE na 4 měsíce od 1.4.2026 do 31.7.2026 nabízíme velmi pěkný mezonetový byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 62,4 m². Byt se nachází v oblíbené a rozvíjející se lokalitě Prahy 8 - Karlín. Nabízený byt prošel nyní částečnou rekonstrukcí (oken, podlah, koupelny, kuchyně a vstupních dveří) a nachází se v 5. nadzemním podlaží cihlového, udržovaného domu s výtahem. Byt sestává z obývacího pokoje s

kuchyňskou linkou, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Nad vstupní chodbou schody do patra bytu kde se nachází pokoj (14,7 m² - na uložení věcí, pracovnu či spaní atp.). Vytápění bytu řešeno pomocí akumulčních kamen, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střešní okna Velux, orientováno na sever s UV folií. V bytě na podlahách laminát, v koupelně a chodbě dlažba. Připojení k internetu zajišťuje firma Vodafone. V domě nový výtah, střecha a fasáda. Parkování na ulici - modré zóny. Majitelé preferují nájemce nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Lokalita Karlína nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a infrastrukturu - restaurace, služby, obchody aj. Skvělá dopravní dostupnost, 5 min metro Křižíkova. 8 min metro Florenc. Probíhá zpracování PENB, údaj bude aktualizován. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.