

## Reprezentativní kancelářské prostory 180 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nové Město, Na Zderaze

Na Zderaze, Praha 2, Praha



**98 000 Kč**

za měsíc

Podmínky nájemní smlouvy  
u makléřky.



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútlová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:**

[marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní kancelář v centru Prahy s jedinečnou atmosférou historického interiéru?

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o velikosti 180 m<sup>2</sup>, situované v 1. patře udržovaného cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 2 - Nové Město, ulice Na Zderaze. Prostory jsou ideální jako sídlo advokátní kanceláře, architektonického studia, poradenské společnosti či menší firmy, která hledá klidné a reprezentativní pracovní prostředí pro svůj tým a setkávání s klienty.

### DISPOZICE PROSTOR

Velkorysá dispozice s centrální chodbou a samostatnými vstupy do jednotlivých místností umožňuje flexibilní využití jako samostatné kanceláře, zasedací místnost či klientskou část.

- velká vstupní hala vhodná jako recepce nebo čekací zóna
- reprezentativní salon / zasedací místnost
- 3 samostatné kanceláře

- místnost vhodná jako kancelář vedení společnosti
- kuchyňka s jídelním zázemím (lednice, myčka, trouba, sklokeramická deska)
- dvě koupelny (vana / sprchový kout)
- samostatná toaleta ve vstupní hale
- technická místnost / archiv

#### LOKALITA

Ulice Na Zderaze nabízí klidné prostředí v samém srdci Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nachází Vltava, Národní divadlo, Náplavka, Karlovo náměstí i Tančící dům.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny a výborná dostupnost MHD.

#### PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- měsíční nájem: 98.000,- Kč (+ DPH)
- kauce: 2x měsíční nájem
- provize RK: 1 měsíční nájem
- poplatky: 9.000,- Kč
- internet: není součástí nájmu (nájemce si zvolí vlastní datový tarif dle svého typu podnikání)
- elektřina: zálohy na elektřinu (nájemce si zvolí dodavatele dle svých potřeb)

Prostory jsou k dispozici ihned. Majitel nabízí dlouhodobý nájem.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.