

Prodej, domy/rodinný, 104 m2, Sovínky [ID 82571]

Sovínky



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha parcely:	1210 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba rodinného domu s velkou zahradou

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného bungalovu v klidné obci Sovínky, na ulici Nad Vinicí. Dům s užitnou plochou 104 m² se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 210 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro rodinný život i relaxaci na zahradě.

Dominantou domu je obytný prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu díky velkým proskleným dveřím. Dispozice domu nabízí tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou technickou místnost pro pračku a sušičku. Z hlavní ložnice je navíc vstup do samostatného velkého šatníku s vestavěnými skříněmi. Součástí domu je také částečně pochozí podkroví o velikosti přibližně 15 m², které slouží jako praktický úložný prostor.

Dům je vybaven moderními technologiemi pro komfortní a úsporné bydlení. Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo spolu s klimatizací a venkovními žaluziemi zajišťuje příjemné klima v interiéru po celý rok i dostatek soukromí. Klimatizaci je navíc možné pohodlně ovládat také prostřednictvím mobilního telefonu. Na zahradě se nachází také retenční nádrž na dešťovou vodu, do které je svedena voda z okapů a kterou lze využít například pro zalévání zahrady.

Velkou výhodou je také okolní příroda. Z domu se lze napojit přímo na cyklostezku a v blízkosti se nachází les, který nabízí ideální možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Obec Sovinky nabízí dobrou dostupnost do okolních měst. Mateřská i základní škola se nachází v nedalekém Beznu, přibližně 10 minut pěšky od domu. V obci je také večerka a další občanská vybavenost včetně potravin, pošty a bistra v Beznu. Velkou výhodou je také dopravní dostupnost, do centra Mladé Boleslavi se dostanete přibližně za 10 minut a do Prahy zhruba za 28 minut jízdy autem.

Tato moderní novostavba je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s velkým pozemkem, moderními technologiemi a výbornou dostupností do města i do Prahy.

Rád Vás tímto domem provedu osobně a ukážu Vám vše, co z něj dělá výjimečné místo k bydlení.