

## Pronájem 2+kk/T, Do Klukovic, P 5 - Hlubočepy

Do Klukovic, 15200, Praha 5, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 5.000 Kč (vytápění, teplá a studená voda, odpady)



Vyřizuje

**Jan Nečekal**

**Tel.:** +420 608708317

**GSM:** +420 608708317

**E-mail:**

[necekal@npreality.cz](mailto:necekal@npreality.cz)

|                              |                                  |                                  |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám krásný byt 2+kk 64 m<sup>2</sup> s prostornou jihozápadní terasou o výměře 15 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v udržované novostavbě na kraji Prokopského údolí. Byt je tvořen předsíní 8,7 m<sup>2</sup>, obývacím pokojem 22 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem 5,5 m<sup>2</sup>, ložnicí 16,5 m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou 6 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup> a komorou 2 m<sup>2</sup>. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou a varnou deskou Bosch, myčkou Bosch, digestoří Bosch a ledničkou s mrazákem, dále dvěma vestavěnými skříněmi na míru v ložnici a předsíni. Na podlahách je položena dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu. Před domem je parkování bez

problému. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plyn. kotelna v domě. Byt je k nastěhování od 1. 4. Nájemné 22.000 Kč + záloha služby (vytápění, teplá a studená voda, odvoz odpadů) 5000 Kč + převod odběru el. energie 800 Kč, kauce 22.000 Kč, provize 22.000 Kč + DPH. MHD v blízkosti: BUS Grussova, Klukovice 250 m a TRAM Poliklinika Barrandov 500 m.