



Prodej - Byty

číslo zakázky: 975831

Prodej bytu 2+kk, Praha 7

U měšťanského pivovaru, Praha 7, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail:

filip.ondrus@fioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji prakticky a designově řešený byt 2+kk o obytné ploše 50,8 m², který se nachází na prestižní adrese U Měšťanského pivovaru v atraktivní části Prahy 7 Holešovice. Tento byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje, kuchyňského koutu, koupelny, WC, komory, předsíně a balkonu do dvorkosvětliku domu. Praktickým řešením je rozdělení kuchyně a ložnice, kdy jedna část je přístupná z kuchyně a druhá část z ložnice. Zbylé části této přičky jsou lehce průhledné a propouští tak denní světlo do kuchyně. Celková užitná plocha bytu je 51,3 m², což zahrnuje i malý balkon o rozloze 0,5 m².

Byt se nachází v budově v udržovaném stavu s nízkými poplatky za služby ve výši 3.118 CZK, což zahrnuje zálohy na služby a příspěvky do fondu oprav vyjma záloh na elektřinu a plyn. K vytápění slouží vlastní plynový kotel a tak si teplotu i spotřebu můžete regulovat podle sebe. Velkou výhodou bytu jsou dva roky stará okna s trojskly.

Tato nemovitost leží v městské části Holešovice, jež je známa svou dynamickou atmosférou plnou kulturních aktivit, restaurací, kaváren a obchodů. V blízkosti se nachází také několik parků, což přidává na kvalitě bydlení v tomto domě.

Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod vlastnických práv a je možné jej financovat hypotékou, se kterou

vám pomohou naši hypoteční poradci.

Při návštěvě tohoto bytu si jistě všimnete, že se jedná o klidnou a přívětivou čtvrť s dobrým okolím, což činí tuto nabídku ideální pro ty, kteří hledají pohodlí městského života s výhody klidného domova. Pokud hledáte byt v Holešovicích, který kombinuje pohodlí, dostupnost a kvalitu, tento byt bude pravděpodobně splňovat všechny vaše požadavky.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.

Vzhledem k obsazenosti bytu nájemkyní je nutné termíny a časy prohlídek domlouvat s ohledem na její osobní život.