

Prodej rodinného domu 90 m², Přesovice, okr. Třebíč

0, 67557, Přesovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize a
právního servisu, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně pr



Vyřizuje

Martin Smrkal
Tel.: 723 730 331

GSM: +420 721 932 010

E-mail: martin@smrkal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda a dům, který si dokončíte podle svých představ

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné obci Přesovice (okres Třebíč).

Prizemní bungalov o zastavěné ploše 90 m² stojí na trojúhelníkovém pozemku o výměře 494 m² a nabízí ideální kombinaci moderního bydlení a venkovského klidu.

Dispozici je možné řešit jako 4+kk nebo 3+1 - dům tak snadno přizpůsobíte svým potřebám.

Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), ložnici (12 m²), dva pokoje po 9 m², koupelnu (4 m²) a technickou místnost (4 m²) s místem pro pračku a sušičku.

Dům, který si doladíte podle sebe.

Interiér i exteriér čeká na dokončení podle vašeho vkusu - podlahy, kuchyň, dveře, koupelna i terasa.

Stavební firma může vše dokončit na míru - s rozpočtem i termíny připravenými před podpisem smlouvy.

Kvalitní stavba a moderní technologie

- Zdivo z pórobetonových tvárnic, střecha z pálené tašky
- Sedmikomorová okna Rehau Synego - výborné izolační vlastnosti
- Tepelné čerpadlo De Dietrich a elektrický kotel pro ohřev vody
- Příprava na fotovoltaiiku s bateriovým uložištěm a nabíječkou pro elektromobil (WallBox)
- Napojení na elektřinu a veřejný vodovod, jímka na dešťovou vodu, splašková jímka s přípravou na ČOV
- K dispozici je fotodokumentace výstavby a záruky na stavební i instalační práce

Klidná vesnice s dobrou dostupností

Přešovice jsou malebná obec s asi 130 obyvateli, odkud to máte jen 25 minut do Třebíče nebo Znojma. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, restaurace, poštu, školu i úřady) najdete v Rouhovanech a Hrotovicích. Na dohled je Elektrárna Dukovany (11 km) – lokalita s velkým investičním potenciálem. Za obcí začíná Přírodní park Rokytá – ideální místo pro procházky, cyklovýlety i relaxaci v přírodě.

Pro koho je tento dům ideální?

Pro rodiny, které hledají moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí zůstat v dojezdové vzdálenosti větších měst a Dukovan.

Pro všechny, kdo chtějí dokončit dům podle svého stylu – bez kompromisů.

Zaujala vás nabídka?

Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.

S financováním vám pomohou naši zkušení úvěroví specialisté.