

Prodej rodinný dům 3+1 (CPP 107m²), dílna 12 m², garáž 28m², pozemek 791m², Holasice

Čsl. armády, 66461, Holasice



9 969 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Prudík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Plocha dílna:	12 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka vč. spotřebičů 2020	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou a garáží, Holasice u Rajhradu (okr. Brno-venkov). Nabízíme k prodeji polo-řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Holasice, jen pár minut od Rajhradu a přibližně 15 minut od Brna. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí, parkování, zahradou s jezírkiem i terasou s posezením.

Rodinný dům byl postaven v roce 1985 a stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 781 m². Vnitřní obytná plocha domu činí 107 m² + dílna se zavedenou vodou a elektřinou po rekonstrukci 12 m² + garáž o velikosti 28 m². Další výhodou je před-dvůrek před domem, který nabízí pohodlné parkování až pro 2 automobily.

Dále dům nabízí prostornou půdu, na kterou vede pevné schodiště přímo z domu. Tento prostor nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření bydlení, například formou vybudování dalšího obytného podlaží nebo podkrovních místností.

Dům je částečně podsklepený. (cca 15 m²)

V průběhu let prošel dům postupnými rekonstrukcemi. V letech 2012-2014 byly provedeny nové rozvody plynu a vody.

V roce 2020 proběhla modernizace interiéru - instalace nové kuchyňské linky, nové podlahy a nové vnitřní omítky.

Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který zároveň slouží pro ohřev teplé vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod i plynovod. Dalším benefitem je vlastní studna na pozemku.

Součástí nemovitosti je také udržovaná rovinatá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, rodinné posezení nebo dětské aktivity.

Obec Holasice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna, dobrou občanskou vybaveností a příjemným venkovským prostředím.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.