

Prodej chalupy, 107 m², pozemek 1747 m², Kamenný Přívoz

25282, Kamenný Přívoz

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb.

Vyřizuje

Inneman Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	1747 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji malebnou chalupu v obci Kamenný Přívoz - část Hostěradice, okres Praha-západ. Nemovitost se nachází na okraji obce a zajišťuje maximální soukromí, klid a přímý kontakt s přírodou, přitom s výbornou dostupností do Prahy. Chalupa je smíšené konstrukce a má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Obytné druhé podlaží nabízí tři prostorné místnosti s příjemnou atmosférou venkovského bydlení. Součástí stavby je velká stodola, chlévy, sklep a půda s potenciálem vybudování dalšího obytného prostoru. Svažité pozemek o celkové výměře 1747 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i hospodaření a jeho součástí je i kus lesa. Dům je napojen na elektřinu (třífázový elektroměr), disponuje vrtanou studnou o hloubce cca 20 m s kvalitní vodou a odpad je řešen žumpou a septikem. Internetové připojení od O2 je zavedeno přímo do domu. Stav nemovitosti je dobrý a nabízí zajímavý potenciál pro rekreační i trvalé bydlení.