

Stavební pozemek pro RD - 945 m² - Maršov u Tábora

Malšice

**1 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Střelka**Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:**jaroslav.strelka@rkfinpos.cz
Z**Celková plocha:** 945 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám skvělou příležitost k pořízení stavebního pozemku o rozloze 945 m² v klidné části obce Maršov u Tábora. Stavební parcela evidována v katastrálním území Maršov u Tábora pod p.č. 703/2 a zapsána na LV 83, je správnou volbou pro všechny, kteří touží po stavebním pozemku pro novostavbu rodinného domu a hledají harmonii mezi bydlením v přírodě a dostupností městských služeb.

Na pozemku je již připraveno připojení na elektřinu a možnost vybudování přípojky na veřejnou kanalizaci, která je dostupná na hranici pozemku. Pozemek disponuje také vlastní studnou, kterou oceníte pro její praktické využití. Studna se nachází na okraji pozemku a to hned vedle původního vybudovaného jezírka, které bylo z této studny v případě potřeby dopouštěno. Příjezd k pozemku je po obecní asfaltové cestě, což zajišťuje udržovaný přístup nejen v létě, ale i v zimním období.

Obec Maršov zajišťuje skvělou dostupnost do nedalekých měst. Jen 5 km vás dělí od Plané nad Lužnicí, 6 km od Tábora a 3 km od Malšic, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Autobusová doprava je pravidelná a spojuje jednotlivé obce.

V okolí se můžete těšit na krásnou přírodu, která vybízí k cykloturistice a dalším venkovním aktivitám. Navíc se nedaleko nachází vyhlášený pivovar Obora s místním posezením a restaurace Na Pastoušce v Čenkově s výborným hodnocením. Pro rodiny s dětmi je v Plané nad Lužnicí k dispozici základní a mateřská škola, sportovní hřiště a také

venkovní bazén pro letní osvěžení.

Pokud máte zájem o financování této nemovitosti, rádi vám zajistíme nejlepší nabídku na trhu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Toto je váš krok k vysněnému bydlení!