

## Prodej usedlosti v Nové Teplici - Chýše

Nová Teplice, Chýše



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2460 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné místo s duší, kde se snoubí klid venkova, čistá příroda a unikátní atmosféra?

Vítejte v Nové Teplici u Chýše - na okraji malebné obce, kde jako by se zastavil čas, spojuje klid venkova, romantiku starých časů i prostor pro moderní život a podnikání. Nabízíme k prodeji samostatně stojící usedlost s obytným domem, prostornou stodolou, velkou zahradou a maximálním soukromím. Místo ideální pro vybudování stylové venkovské restaurace, nebo pořádání svatebních či různých událostí.

Hospodářská budova - samostatně stojící patrová stodola 178 m<sup>2</sup> - možnost přestavby na stylovou restauraci, satební sál, ubytování nebo víceúčelovou rekreační část. Díky přiložené vizualizaci si můžete představit, jak by se dala stodola zařídit a jak by mohla vypadat. Pod stodolou se nachází prostorný sklep - ideální pro uskladnění produktů z vlastní zahrady, vína nebo kulinářských zásob. Stodola díky své velikosti, dispozici a atmosféře nabízí výjimečný potenciál pro svatby, oslavy, workshopy nebo gastronomický provoz. Přilehlá garáž/dílna.

Na stodolu navazuje rodinný dům. V prvním patře se nachází dvě útulné ložnice, kuchyň, koupelna a místnost o ploše 38 m<sup>2</sup>, která se perfektně hodí jako rodinná jídelna, ateliér, herna nebo třeba prostor pro podnikání. V horním patře najdete další ložnici, světlý obývací pokoj a druhou koupelnu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru.

Celý pozemek má 2460m<sup>2</sup>, je zde velká zahrada s ovocnými stromy, vrtaná studna a vlastní LPG zásobník.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád vám usedlost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.