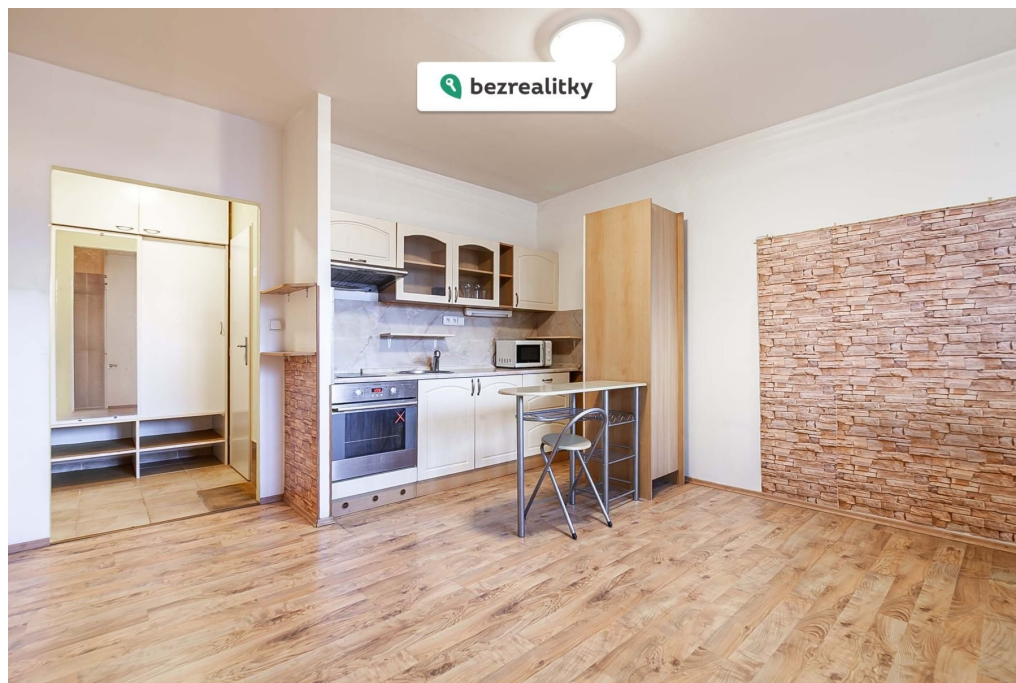


Prodej bytu 1+kk 23 m²

Jílovská, 14200, Praha 4, Praha



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme hezký byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 23,4 m² v oblíbené lokalitě Praha 4 - Braník.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí bytového domu. Dispozici tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem (17,71 m²), vstupní část (2,34 m²) a koupelna s WC (3,6 m²). Byt je orientován na východ. Součástí vybavení je kuchyňská linka s pultem a horními skřínkami, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř a skříň v předsíni. Byt je aktuálně vyklizený a připravený k úpravám dle představ nového majitele (např. výmalba).

Jednotka byla vybudována v roce 2010 včetně nové elektroinstalace. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny z centrálního zdroje.

Bytový dům je průběžně udržovaný a spravovaný fungujícím společenstvím vlastníků jednotek, které k dnešnímu dni nemá žádné dluhy. V domě byl instalován nový výtah v hodnotě cca 1,5 mil. Kč. V loňském roce proběhla rekonstrukce a zateplení střechy s investicí přibližně 1,35 mil. Kč. Dále byly v domě provedeny úpravy společných prostor - výmalba, nové pokrytí schodišť a chodeb. V minulosti byly také vyměněny rozvody vody, odpadů a elektřiny do všech bytů a osazena plastová okna v bytech i ve společných částech domu. SVJ aktuálně připravuje projekt zateplení a nové fasády přední části domu, o kterém se bude jednat na nejbližším shromáždění vlastníků. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 2 300 Kč, k tomu se hradí spotřeba elektřiny.

Byt se nachází v klidné a oblíbené rezidenční části Prahy 4 - Braník, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárnou, poštu, školy, školky i zdravotní středisko. V docházkové vzdálenosti je také pošta a nově otevřená oční klinika.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází také OC Novodvorská Plaza, které nabízí širokou škálu obchodů, supermarket, drogerii, restaurace i další služby pro každodenní nákupy. Velkou výhodou lokality je také blízkost přírody - jen pár minut od domu se nachází Velký háj. Milovníci sportu a relaxace ocení také nedaleké koupaliště Lhotka, které prošlo rekonstrukcí a nabízí příjemné letní vyžití.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusové zastávky s přímým spojením na stanice metra C - Budějovická a Kačerov, nebo na opačný směr na stanici Nádraží Smíchov, odkud se rychle dostanete do centra města. V širším okolí je také tramvajová trať v oblasti Braníka a vlaková zastávka Praha-Braník.

Jednotka je vhodná zejména jako investiční nemovitost k pronájmu nebo jako startovací bydlení pro jednotlivce. Cena je uvedena včetně právního servisu. V případě zájmu vás rádi přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.