

Prodej bytu 2+kk - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**7 100 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední východně orientovaný byt 2+kk s komorou a balkonem v již dokončeném projektu BD LIDO, oceněném titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Jedná se o poslední byt s východní orientací v projektu, který nabízí příjemné ranní světlo a otevřený, vzdušný výhled. Díky tomu působí byt velmi světlým a klidným dojmem. Projekt je kompletně dokončen a zkolaudován, takže byt je možné ihned užívat nebo začít pronajímat.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Jednotka se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny, odděleného WC a komory s místem pro pračku a další úložné prostory. Z obytné části je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo například pro ranní kávu.

Součástí projektu je uzavřený vnitroblok, společné prostory pro rezidenty a zelené střechy, které přispívají k příjemnému prostředí celého domu. Velkou výhodou je, že se jedná o novostavbu v již dokončeném projektu, takže kupující přesně ví, co kupuje a nemusí čekat na dokončení výstavby.

Budova splňuje energetickou třídu A dle PENB, což přispívá k velmi úspornému provozu bydlení.

Dispozice a výměry bytu:

hala - 7,2 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 19,2 m²

ložnice - 13,4 m²

koupelna - 3,8 m²

WC - 1,1 m²

komora - 3,0 m²

užitná plocha - 47,7 m²

podlahová plocha bytu - 51,6 m²

balkon - 7,7 m²

Ke každé jednotce je možnost dokoupení garážového stání (zakladač) přímo v domě.

V projektu jsou aktuálně k dispozici také další byty 2+kk se západní a jižní orientací, které vám rádi představíme při osobní prohlídce.

Pokud hledáte nový byt bez kompromisů v již dokončeném projektu, rádi vám jej osobně představíme. Domluvte si termín prohlídky a přijďte se podívat.