

## Exkluzivní reprezentativní prostory (439 m<sup>2</sup>) v srdci Příbrami

Fibichova, Příbram



**19 900 Kč**

za měsíc

Za část prostoru + služby  
dle způsobu využití



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	439 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní a flexibilní prostory (439 m<sup>2</sup>) v srdci Příbrami s možností pronájmu po částech. Hledáte pro své podnikání prestižní adresu, která kombinuje absolutní centrum města s klidem a reprezentativním prostředím? Nabízíme k pronájmu unikátní prostory v Jiráskových sadech (nad Pražskou ulicí), které vynikají svou flexibilitou - lze si je pronajmout jako celek, nebo po dohodě i jejich samostatné části.

Prostor je ideální jako sídlo banky, pojišťovny, zubní kliniky, advokátní kanceláře či centra estetické medicíny a nabízí výbornou viditelnost pro vaši reklamu v kombinaci s oázou klidu městského parku.

Hlavní přednosti prostoru:

**Flexibilita:** Možnost pronájmu celého objektu (439 m<sup>2</sup>) nebo jeho ucelených částí dle vašich individuálních potřeb.

**Lokalita:** Přímo v centru, přesto v klidné zeleni Jiráskových sadů.

**Viditelnost:** Skvělá příležitost pro branding - reklama na budově je viditelná ze všech stran.

**Parkování:** Bezproblémové parkování na velkém parkovišti přímo u objektu.

**Vybavení:** Nábytek viditelný na fotografiích může být po dohodě součástí pronájmu.

**Zázemí pro zaměstnance:** Možnost využívat soukromý prostor za budovou pro relaxaci, obědy v letních měsících nebo pauzu na kávu.

**Dispozice a možnosti pronájmu:**

1. Pronájem celého prostoru (439 m<sup>2</sup>):

**Přízemí:** Velkorysá otevřená plocha, reprezentativní recepce a dvě kanceláře v zadní části.

**Patro:** Dvě samostatné kanceláře, toalety (dámské/pánské) a kuchyňka.

Oddělený trakt: Samostatná sekce se 4 kanceláři, vlastním kuchyňským koutem, toaletou a koupelnou s vanou.

2. Pronájem samostatných částí (příklady):

Hlavní část: Reprezentativní přízemí s recepcí a zázemím + kanceláře v patře.

Samostatný trakt: Oddělená sekce se 4 kanceláři a kompletním vlastním zázemím (kuchyňka, toaleta, koupelna).

Přesné rozdělení a podmínky pronájmu jednotlivých částí jsou na individuální domluvě.

Podmínky pronájmu:

Preferovaný typ nájemce: Administrativní, finanční nebo zdravotnické služby (není vhodné pro standardní prodejny potravin, textilu apod.).

Dostupnost: Volné dle individuální dohody.

Cena a poplatky: Výše kauce a zálohy na služby budou stanoveny individuálně dle délky nájmu, rozsahu pronajaté plochy a charakteru využití. Výši nájemného lze konzultovat s ohledem na předplacení, délku nájmu a způsob využití.

Upozornění: Některé fotografie byly upraveny pomocí AI za účelem zachování soukromí aktuálního nájemce a pro lepší ilustraci možného budoucího využití prostoru.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Napište mi zprávu nebo zavolejte!