

## Prodej bytu 3+kk 129 m<sup>2</sup>

Merhautova, 61400, Brno-sever, Brno



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický mezonetový byt 3+kk ve 4. patře (bez výtahu) cihlového domu na Merhautově ulici v Brně o celkové podlahové ploše 129 m<sup>2</sup>. Dominantou je obývací pokoj s litinovými křbovými kamny, galerií a terasou (18 m<sup>2</sup>) s překrásným výhledem na město. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčka, el. trouba, sklokeramická deska. Výhodou bytu je spousta úložného prostoru (nadstandardní skříň v ložnici, skříňky na galerii a v předsíni). Pokoje jsou neprůchozí, okna zastíněna plísé žaluziemi a předokenními roletami. Prostorná koupelna má dvě umyvadla, rohovou vanu a sprchový box. WC je samostatné. Dům je po rekonstrukci (zateplení obvodových zdí, střechy). V okolí veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD v blízkosti domu. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.

Při rychlém jednání možnost slevy.

Pokud hledáte prostorný byt s terasou v klidné lokalitě, tato nemovitost může být právě pro vás. Kontaktovat mě můžete prostřednictvím zpráv / komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.