

Výjimečný rodinný dům s velkou zahradou a investičním potenciálem - Kolín, Sendražice

Hřbitovní, Kolín



14 000 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Marta Sýkorová
GSM: +420720704593
E-mail:
marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1131 m ²
Plocha sklepu:	47 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města a zároveň s potenciálem do budoucna? Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v oblíbené části Kolína - Sendražice, který zaujme především svým velkorysým prostorem, světlostí a možnostmi dalšího využití.

Dům disponuje nadstandardní dispozicí 5+1, která poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Interiér působí světle, vzdušně a velmi příjemně, přičemž obytná část domu je orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Nemovitost je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, připravena k okamžitému užívání. Praktickým benefitem je částečné podsklepení a garáž přímo pod domem, prostorná terasa pro odpočinek i rodinná setkání a také velká půda, která nabízí další potenciál využití. Dům má hliníkovou střešní krytinu, okna a vstupní dveře jsou plastové. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrokotlem. Připojení je na všechny potřebné sítě - vodovodní řád,

kanalizaci, elektřinu.

Energetický štítek budovy (PENB) je v současné době ve zpracování, proto je dočasně uváděna energetická třída G.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je rozlehlá zahrada, která podle územního plánu umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu. Tato skutečnost otevírá zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako výhodnou investici do budoucna.

Lokalita Sendražice nabízí klidné rezidenční bydlení s rychlou dostupností do centra Kolína, občanskou vybavenost v dosahu a příjemné prostředí pro rodinný život.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, prostoru a investičního potenciálu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento zajímavý dům osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.