



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02063

Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, Lužická ul.

Lužická, 35301, Mariánské Lázně



3 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 2+1 v Mariánských Lázních v Lužické ulici. Bytová jednotka o užitné ploše 70 m² se nachází na třetím patře cihlového domu bez výtahu. K bytu patří sklep v suterénu o velikosti 15 m². Nad bytem je půda cca 20 m², kde jsou již připravené rozvody a do budoucna je možné byt rozšířit na 3+1. To dává této nemovitosti velký potenciál, kdy byt roste s rodinou, dle jejich potřeb. Byt prošel v minulosti zdařilou rekonstrukcí, jsou zde plastová okna s odvětráním, elektrina v mědi a plovoucí podlahy. Celý dům prošel revitalizací, nová střecha, fasáda a částečné zateplení, vše hrazeno z naspořených peněz ve fondu oprav. Vytápění je zajištěno přímotopy a ohřev vody bojlerem. K dispozici je společný prostor ve vnitrobloku, který může sloužit k odpočinku a relaxaci. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Nemovitost se nachází na velmi atraktivním místě, poblíž jsou nákupní centra, základní, umělecká i mateřská škola, restaurace, úřady, banky, MHD, čerpací stanice, bazén a zimní stadion, parky a prameny a to vše v pěší dostupnosti.

Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Byt je vhodný pro trvalé nebo rekreační bydlení, ale také i jako investiční.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.